



جزوه اول آمادگی آزمون شهرسازی:
فهرست موضوعی و کلیدی مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری

ویژه منابع آزمون شهرسازی

تهیه شده: خانه عمران اشراق
مؤلف: جواد رحمانی
ESHRAGH CIVIL HOUSE

www.shop-eng.ir

Tell: 09126418417

متناسب برای آزمون دوره دوم ۹۷

فهرست موضوعی و کلیدی مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری

۳.....	شورای عالی شهرسازی و معماری
۳.....	مسجد و اماکن متبرکه و اوقاف
۴.....	طرح جامع شهر
۵.....	طرح هادی شهر
۶.....	طرح هادی روستا، روستا و بنیاد مسکن
۸.....	حریم و محدوده
۱۰.....	انواع حریم (به جز حریم شهر)
۱۰.....	تراکم و ساختمان بلند و بلند مرتبه سازی و آپارتمان
۱۱.....	شهرهای جدید
۱۳.....	نما و سیما و مظر شهری
۱۴.....	دریا و ساحل و سد آبی
۱۴.....	ضوابط شهر تهران
۱۴.....	شورای برنامه ریزی و توسعه استان و مسائل مربوط به استان
۱۵.....	بافت فرسوده و تاریخی
۱۶.....	شهرک
۱۶.....	مجموعه شهری
۱۷.....	آمایش سرزمین و جامع سرزمین و طرح کالبدی ملی و منطقه‌ای
۱۷.....	انواع طرحها
۱۸.....	تفصیلی و کمیسیون ماده ۵
۱۹.....	تفکیک و افراز و آماده سازی
۲۰.....	طرح ناحیه‌ای
۲۱.....	شهرسازی و معماری
۲۱.....	وزارت مسکن و شهرسازی
۲۱.....	قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری سکونی به شرکت تعاونی و اشخاص حقیقی و حقوقی
۲۲.....	تولید و عرضه مسکن
۲۵.....	عوارض و ارزش و بحث مالی
۲۵.....	صدور پروانه
۲۶.....	اراضی زراعی و باغات
۲۶.....	متفرقه ها

شورای عالی شهرسازی و معماری

ماده ۵ و ۷ شورای عالی شهرسازی و طرح تفصیلی و انجمن شهر (۴)

- ماده ۵ شورای عالی شهرسازی
- ماده ۷ شورای عالی شهرسازی
- تصویب طرح تفصیلی در شورای عالی شهرسازی
- تصویب طرح تفصیلی در انجمن شهر
- لزوم تصویب در شورای عالی شهرسازی (۶)
- طرح ملی در شهر یا حریم استحقاقی شهر
- دستورالعمل و تغییر سیاست موثر در چگونگی رشد و توسعه شهر و اساس طرح جامع شهر
- جزئی از طرح جامع سرزمین باشد و با عملکرد ملی و منطقه ای
- تأسیسات پالایشگاه و پتروشیمی (۹) - سال ۱۳۶۷
- تصویب اولویت طرح جامع و هادی شهرهای فاقد طرح (۹) - سال ۱۳۶۷
- فهرست طرح های مصوب شورای عالی شهرسازی (۱۱۳)
- قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی (۱۳۹)
- وظایف شورای عالی شهرسازی (۱۳۹) ** وظایف شورای عالی شهرسازی (۱۴۵) ** وظایف و جلسات و نحوه تصویب (۱۹۲)
- اعضا شورای عالی شهرسازی (۱۳۹) ** اعضا و معرفی شورای عالی شهرسازی (۱۸۰)
- دبیرخانه شورای عالی شهرسازی (۱۴۱) ** دبیرخانه شورای عالی شهرسازی (۱۸۱) ** وظایف (۱۹۱)
- بررسی و تصویب طرح های تفصیلی شهری در هر استان (۱۴۱)
- تفکیک و افراز در شهرها (۱۴۲)
- اجرای مصوبات شورای عالی توسط شهرداری (۱۴۳)
- در اختیار گذاشتن اطلاعات دستگاه دولتی برای مسکن و شهرسازی (۱۴۳)
- عقد قرارداد مربوط نقشه جامع با مهندس مشاور (۱۴۳)
- ریاست شورای عالی شهرسازی (۱۴۷)
- کمیته فنی شورای عالی شهرسازی (۱۸۱) ** وظایف (۱۹۱)
- کمیسیون ماده ۵ قانون شورای عالی شهرسازی (۱۸۳) ** نحوه تشکیل کمیسیون و وظایف و دبیرخانه آن (۱۹۴)
- گروه های تخصصی شورای عالی شهرسازی (۱۹۲)

مسجد و اماکن متبرکه و اوقاف

اماکن متبرکه و مساجد و اداره اوقاف - سال ۱۳۶۲ (۴)

ضوابط مکان یابی مساجد در طرح های توسعه و عمران شهری - سال ۱۳۸۷ (۸۷)

- مساحت مساجد

- مکانی‌یابی مساجد در شهرهای جدید
- مکانی‌یابی مساجد در شهرک‌های مسکونی
- محوریت مسجد در طرح تفصیلی و جامع
- مساجد در طرح هادی روستایی
- ضوابط معماری و پارکینگ مساجد
- ضوابط شهرسازی و معماری ایرانی - اسلامی - سال ۱۳۷۵ (۳۶)
- مسجد به عنوان نماد شهر اسلامی
- هزینه ساخت مسجد (۲۴۴)

طرح جامع شهر

- اساس طرح جامع شهر (۴)
- محتوای طرح جامع سرزمین
- محتوای اصلی و اساس طرح جامع شهر (۴) و (۷)
- دستورالعمل و تغییر سیاست موثر در چگونگی رشد و توسعه شهر و اساس طرح جامع شهر (۶)
- ضوابط منطقه بندی و تعیین تراکم ساختمانی و کاربری اراضی در طرح توسعه شهری (۷)
- رعایت اساس طرح جامع و توازن و تناسب شهر
- تصویب اولویت طرح جامع و هادی شهرهای فاقد طرح (۹)
- مطابقت طرح آماده سازی با طرح جامع و تفصیلی و هادی - سال ۱۳۶۸ (۱۲)
- منظور کردن دوره ۱۰ ساله و ۲۰ ساله طرح جامع - سال ۱۳۶۸ (۱۳)
- طرح جامع شهرهای استان‌های جنگ زده - سال ۱۳۶۹ (۱۵)
- تصویب طرح جامع شهر زیر ۲۰۰ هزار نفر - سال ۱۳۶۹ (۱۵)
- تهیه تراز مالی-فیزیکی اجرای توسعه و عمران پیشنهادی طرح جامع و هادی - سال ۱۳۶۹ (۱۹)
- ضوابط و مقررات طرح جامع و هادی - سال ۱۳۷۰ (۲۰)
- تعیین مناطق
- موارد استفاده از زمین
- ضوابط تفکیک زمین
- ضوابط احداث ساختمان
- طبقه بندی راه و دسترسی
- انواع حریم‌ها
- ضوابط شهرسازی و ساختمانی در طول تهیه تا تصویب طرح هادی و جامع و تفصیلی - سال ۱۳۷۰ (۲۸)
- نحوه بررسی و تصویب طرح جامع شهری - سال ۱۳۷۱ (۳۰)
- شهر کمتر از ۲۰۰ هزار نفر
- شهر بیشتر از ۲۰۰ هزار نفر

- لغو مصوبه شهرهای استانهای جنگ زده
- نحوه بررسی طرح جامع شهرهای مرکز استان کمتر از ۲۰۰ هزار نفر (۳۶) -- سال ۱۳۷۴
- ضوابط بررسی طرح جامع شهرهای جدید - سال ۱۳۷۲ (۳۳)
- ضوابط جلوگیری از افزایش محدوده شهرها در طرح جامع و هادی - سال ۱۳۷۸ (۴۳)
- طرح تفصیلی موضعی و طراحی شهری
- افزایش تراکم ناخالص شهری
- ضوابط بلندمرتبه سازی و مکانیابی آن
- تفکیک زمین و واگذاری آن
- تغییر کاربری اراضی زراعی و باغات
- بررسی و تصویب طرح جامع شهری زیر ۱۰۰ هزار نفر به شورای برنامه ریزی و توسعه استان - سال ۱۳۸۶ (۶۵)
- لزوم تهیه طرح جامعه شهری با رویکرد ساختاری و راهبردی - سال ۱۳۸۶ (۶۹)
- دستورالعمل ضوابط شهرسازی و ساختمانی در طول تهیه تا تصویب طرح هادی و جامع و تفصیلی (۱۲۹)
- نقشه حریمهای احتیاطی
- زمینهای ذخیره
- عقد قرارداد مربوط نقشه جامع با مهندس مشاور (۱۴۳)
- ابهام و اشکال و اختلاف در اجرای طرح جامع و تفصیلی (۱۴۳)
- تعریف طرح جامع شهر (۱۴۵)
- تهیه طرح جامع و تفصیلی شهر جدید (۱۷۲) و (۲۰۱)
- تعریف طرح جامع (۱۷۹) ** نحوه تصویب (۱۸۴) ** اسناد طرح جامع (۱۹۰) ** تهیه طرح جامع برای کلیه شهرها
- (۲۲۴) ** تهیه طرح جامع برای شهرهای دارای طرح هادی (۲۲۴)
- جلب مشارکت مردم در طرح جامع و هادی (۱۸۸)
- مغایرت مصوبات کمیسیون ماده ۵ با اساس طرح جامع (۱۹۶)
- تهیه طرح جامع شهر جدید (۲۱۱)
- تهیه طرح جامع با رویکرد اولویت توسعه درونی (۲۴۶)

طرح هادی شهر

- مطابقت طرح آماده سازی با طرح جامع و تفصیلی و هادی - سال ۱۳۶۸ (۱۲)
- تهیه تراز مالی- فیزیکی اجرای توسعه و عمران پیشنهادی طرح جامع و هادی - سال ۱۳۶۹ (۱۹)
- ضوابط و مقررات طرح جامع و هادی - سال ۱۳۷۰ (۲۰)
- تعیین مناطق
 - موارد استفاده از زمین
 - ضوابط تفکیک زمین

- ضوابط احداث ساختمان
- طبقه بندی راه و دسترسی
- انواع حریم‌ها

ضوابط شهرسازی و ساختمانی در طول تهیه تا تصویب طرح هادی و جامع و تفصیلی - سال ۱۳۷۰ (۲۸)
دستورالعمل ضوابط شهرسازی و ساختمانی در طول تهیه تا تصویب طرح هادی و جامع و تفصیلی - سال ۱۳۷۰

(۱۲۹)

- نقشه حریم‌های احتیاطی
- زمین‌های ذخیره

ضوابط جلوگیری از افزایش محدوده شهرها در طرح جامع و هادی - سال ۱۳۷۸ (۴۳)

- طرح تفصیلی موضعی و طراحی شهری
- افزایش تراکم ناخالص شهری
- ضوابط بلندمرتبه سازی و مکانیابی آن
- تفکیک زمین و واگذاری آن
- تغییر کاربری اراضی زراعی و باغات

تصویب اولویت طرح جامع و هادی شهرهای فاقد طرح - سال ۱۳۶۷ (۹)

تهیه طرح جامع برای شهرهای دارای طرح هادی (۲۲۴)

تعریف طرح هادی - سال ۱۳۵۳ (۱۴۳)

تعریف طرح هادی شهر (۱۸۵)

طرح هادی شهر نحوه تصویب (۱۸۵)

جلب مشارکت مردم در طرح جامع و هادی (۱۸۸)

خانه عمران اشراق
ESHRAGH CIVIL HOUSE

طرح هادی روستا، روستا و بنیاد مسکن

طرح هادی

مساجد در طرح هادی روستایی (۸۷)

تغییر در طرح هادی روستا واقع در حریم شهر (۱۳۴)

فراست طرح هادی روستایی و طرح بهسازی بافت با ارزش روستایی (۱۵۶)

آیین نامه تهیه و تصویب طرح هادی (۱۶۵)

- تعریف روستا
- تعریف منطقه روستایی
- تعریف طرح هادی
- اهداف طرح هادی
- شورای تصویب (۱۶۶)

- شناخت وضع موجود و شناسایی و مطالعه وضع موجود در ابعاد منطقه
- طرح فیزیکی و غیر فیزیکی طرح هادی (۱۶۸)
- اجرای طرح هادی و نظارت بر آن
- روش تهیه و تصویب طرح هادی (۱۶۹)
- بودجه طرح هادی
- تعریف طرح هادی روستا (۱۷۹)
- محدوده روستاهای فاقد طرح هادی (۲۲۱)

بنیاد مسکن

اساسنامه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی - سال ۱۳۶۶ (۱۶۲)

- تعریف
- وظایف * (۱۶۷) *
- ارکان (شورای مرکزی، سرپرست، بازرسان) * (۱۶۶) *
- بودجه، امکانات و منابع مالی (۱۶۴) * (۱۶۹) *
- پرداخت مالیات
- شخصیت حقوقی بنیاد
- داشتن شعبه و نمایندگی
- آیین نامه اجرایی
- استعلام از دهیاری و بنیاد مسکن جهت واگذاری اراضی (۲۱۸)
- بنیاد مسکن و توسعه کالبدی روستا (۲۲۶)

روستا

سطح بندی مناطق و مراکز روستایی - سال ۱۳۷۸ (۴۷)

- حوزه، مجموعه و منظومه
- خدمات رسانی در مناطق روستایی
- ضوابط تهیه طرح ساماندهی فضا و سکونت گاه روستایی - سال ۱۳۷۹ (۵۶)
- توصیه طرح ناحیه‌ای
- فرادست طرح هادی روستایی و طرح بهسازی بافت با ارزش روستایی
- حریم روستا داخل شهر (۱۳۴)
- انحلال شورای اسلامی و دهیاری روستا و واگذاری به شهرداری (۱۳۴)
- انحلال روستا (۱۳۴)
- شهر شدن روستا (۱۳۴)
- مرجع رسیدگی به تخلفات در محدوده روستا واقع در حریم شهر (۱۳۵)
- تفکیک در محدوده روستا (۱۵۱)